

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №1, ул. Болотная, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|---|
| 1. Год постройки – 1987 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 846,86 кв. м; |
| 3. Наличие чердака – 846,86 кв. м.; | 8. Количество квартир – 56; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3327,58 кв. м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 675,70. | 10. Общая площадь квартир 2651,88 кв. м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-	капитальный ремонт

			работоспособное состояние	
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.6.	подвальные спуски		Разрушение крыльца, подвальных стен, светового приямка	Капитальный ремонт
1.7.	Электрооборудование		Ограниченно-работоспособное, необходим перенос электрооборудования с подвального помещения	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое; большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Изношен	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины в плите	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	неудовлетворительное	Капитальный ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.				

5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

5.1.	ХВС	нет
5.2.	ГВС	нет
5.3.	отопление	нет
5.4.	электроснабжение	1

6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>
6.1.	качели, лавочки	удовлетворительное	
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.